

**SZÉKESFEHÉRVÁRI VÁROSFEJLESZTÉSI
KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.**

WEBOLDAL ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Az Európa Parlament és Tanács

**A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő
védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról**

szóló

2016/679 Általános Adatvédelmi Rendelete („GDPR”)

alapján

Hatályos: 2018. 05. 25. napjától

WEBOLDAL ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

A Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. által üzemeltetett
www.lakaslicit.szekesfehervar.hu honlaphoz

1. Bevezető, jelen adatkezelési tájékoztató célja

A jelen tájékoztató a **Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószám: 14625651-2-07, a továbbiakban: Városfejlesztési Kft., Kezelő) által működtetett lakaslicit.szekesfehervar.hu weboldalhoz kapcsolódó adatkezelési tájékoztató.

A Városfejlesztési Kft. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, amely 2013. január 1. napja óta – egyebek mellett – az Önkormányzat tulajdonában álló, bérbeadás útján hasznosított lakásokat és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket üzemelteti.

A Városfejlesztési Kft. az Önkormányzat által piaci alapon bérbeadásra meghirdetett, önkormányzati tulajdonú lakások pályáztatási eljárását – az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelet alapján – az általa működtetett lakaslicit.szekesfehervar.hu weboldalon keresztül folytatja le.

Fontos, hogy a Városfejlesztési Kft. kizárólag a pályáztatási eljárást megelőző adminisztratív jellegű cselekményeket, valamint a pályáztatási eljárás lefolytatását végzi, azonban döntési jogköre nincs, azaz a pályáztatásra kerülő lakások darabszámáról, a konkrét lakásokról, a pályázati eljárást követően a nyertes személyéről nem jogosult határozni, ezek a döntési jogosultságok kivétel nélkül az Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági Szakbizottsága hatáskörébe tartoznak.

A jelen adatvédelmi tájékoztató célja, hogy – az Európai Parlament és Tanács által elfogadott, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló 2016/679 számú rendeletével (a továbbiakban: általános adatvédelmi rendelet, **GDPR**) összhangban – rögzítse az alábbiakat:

A lakaslicit.szekesfehervar.hu weboldalon a Városfejlesztési Kft.

- **milyen** személyes adatokat dolgoz fel,
- **milyen célokra**,
- **mennyi ideig** tárolja a személyes adatokat,
- az érintett személy hogyan **férhet hozzá** a személyes adatokhoz, és
- miként **módosíthatja** azokat,
- milyen **lehetőségek** állnak rendelkezésére a személyes adataival kapcsolatban (pl.: tájékoztatás, helyesbítés, törlés, korlátozás, értesítési jog, adathordozhatóság, tiltakozás, panaszjog, jogorvoslati jog).

2. A Városfejlesztési Kft. által kezelt személyes adatok kezelésének célja, jogalapja

A lakaslicit.szekesfehervar.hu weboldalhoz kapcsolódó különböző alkalmazások esetén a Városfejlesztési Kft. eltérő személyes adatokat kezel.

A lakaslicit.szekesfehervar.hu weboldalhoz kapcsolódóan az adatkezelés jogalapja minden esetben kivétel nélkül a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja szerint szabályozott, a felhasználó megfelelő tájékoztatáson alapuló önkéntes hozzájárulása az adatkezeléshez (a továbbiakban: Hozzájárulás).

Az felhasználónak joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához,

A GDPR 4. cikk 11. pontja szerint az érintett hozzájárulása az érintett akaratának önkéntes, konkrét és megfelelő tájékoztatáson alapuló és egyértelmű kinyilvánítását kell érteni, amellyel az érintett nyilatkozat vagy a megerősítést félreérthetetlenül kifejező cselekedet útján jelzi, hogy beleegyezését adja az őt érintő személyes adatok kezeléséhez.

Az adatkezelés célja az Önkormányzat által piaci alapon bérbeadásra meghirdetett lakásokkal kapcsolatos ügyfél tájékoztatás, kapcsolattartás, pályázati feltételekhez való megfelelés, valamint a honlap valamennyi alkalmazásának megfelelő használhatósága.

3. A lakaslicit.szekesfehervar.hu weboldalon folytatott adatkezelések

3.1. A honlap látogatása során adatkezelőként rögzítjük a (be nem azonosítható) felhasználók IP címét, a látogatás időpontját. Jelen adatok statisztikai jellegű adatok, konkrét személy hozzárendelésére nem kerül sor, így az érintett nem beazonosítható.

3.2. A lakaslicit.szekesfehervar.hu weboldal „figyelő” szolgáltatására történő jelentkezéssel kapcsolatos adatkezelés

| A | B | C | D | E | F |
|-------------|----------------|---------------------|--|------------------------------------|-----------------------------|
| Érintett | Adat kategória | Adat forrása | Adatkezelés célja | Adatkezelés jogalapja | Adatkezelés időtartama |
| Felhasználó | E-mail cím | Érintettől származó | Kommunikáció biztosítása – a megjelölt paraméterekkel rendelkező lakás pályázatásáról szóló tájékoztatás | GDPR 6. cikk (1) a) – Hozzájárulás | Felhasználó általi törlésig |

3.3. A honlapon regisztrált felhasználókkal kapcsolatos adatkezelés

| A | B | C | D | E | F |
|-------------|--|---------------------|--|------------------------------------|-----------------------------|
| Érintett | Adat kategória | Adat forrása | Adatkezelés célja | Adatkezelés jogalapja | Adatkezelés időtartama |
| Felhasználó | Név | Érintettől származó | Felhasználó beazonosítása | GDPR 6. cikk (1) a) – Hozzájárulás | Felhasználó általi törlésig |
| | E-mail cím | Érintettől származó | Felhasználó beazonosítása, Kommunikáció biztosítása, | GDPR 6. cikk (1) a) – Hozzájárulás | Felhasználó általi törlésig |
| | Telefonszám | Érintettől származó | Felhasználó beazonosítása Kommunikáció biztosítása | GDPR 6. cikk (1) a) – Hozzájárulás | Felhasználó általi törlésig |
| | Jelszó | Érintettől származó | Felhasználó beazonosítása, honlap megfelelő használata | GDPR 6. cikk (1) a) – Hozzájárulás | Felhasználó általi törlésig |
| | Természetes személyazonosító adatok (születési hely, idő, anyja neve, anyja születési ideje) | Érintettől származó | Felhasználó beazonosítása | GDPR 6. cikk (1) a) – Hozzájárulás | Felhasználó általi törlésig |
| | Levelezési cím (irányító szám, település, közterület neve, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó) | Érintettől származó | Felhasználó beazonosítása | GDPR 6. cikk (1) a) – Hozzájárulás | Felhasználó általi törlésig |

3.4. Regisztrált felhasználók adatkezelő általi hitelesítését követő adatkezelés (a regisztrált felhasználók beazonosítása céljából szükséges a felhasználók adatkezelő általi hitelesítése, amely az adatkezelő telephelyén, személyes megjelenés alapján történik)

| A | B | C | D | E | F |
|-------------|--------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| Érintett | Adat kategória | Adat forrása | Adatkezelés célja | Adatkezelés jogalapja | Adatkezelés időtartama |
| Felhasználó | Személyi igazolvány szám | Érintettől származó | Felhasználó beazonosítása | GDPR 6. cikk (1) a) – Hozzájárulás | Felhasználó általi törlésig |

| | | | | | |
|--|--|---------------------|--|------------------------------------|-----------------------------|
| | Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma | Érintettől származó | Felhasználó beazonosítása, Kommunikáció biztosítása, | GDPR 6. cikk (1) a) – Hozzájárulás | Felhasználó általi törlésig |
| | Értesítési cím (ha az eltér a lakcímkártya szerinti lakóhelytől/tartózkodási helytől) | Érintettől származó | Felhasználó beazonosítása, Kommunikáció biztosítása, | GDPR 6. cikk (1) a) – Hozzájárulás | Felhasználó általi törlésig |

3.5. Adott lakásra vonatkozó pályázat benyújtásához szükséges további adatkezelés

Az adott lakásra azon regisztrált felhasználók nyújthatnak be érvényes pályázatot („licitálhatnak”) akik az Önkormányzat által – a Gazdasági Szakbizottság határozata szerint – meghatározott pályázati feltételeknek megfelelnek. Az Önkormányzat által elfogadott „piaci bérlakás pályázat” elnevezésű nyomtatvány benyújtásával további személyes adatok kezelése válik szükségessé)

| A | B | C | D | E | F |
|-------------|---|---------------------|---|------------------------------------|-----------------------------|
| Érintett | Adat kategória | Adat forrása | Adatkezelés célja | Adatkezelés jogalapja | Adatkezelés időtartama |
| Felhasználó | Jövedelemigazolás | Érintettől származó | A pályázati feltételeknek való megfelelés, pályázó által tehető maximális bérleti díj megállapítása | GDPR 6. cikk (1) a) – Hozzájárulás | Felhasználó általi törlésig |
| | Felhasználóval együttköltözni szándékozó személyek neve, természetes személyazonosító adatai | Érintettől származó | A pályázati feltételeknek való megfelelés, pályázó által tehető maximális bérleti díj megállapítása | GDPR 6. cikk (1) a) – Hozzájárulás | Felhasználó általi törlésig |
| | Felhasználóval együttköltözni szándékozó személyek jövedelemigazolása | Érintettől származó | A pályázati feltételeknek való megfelelés, pályázó által tehető maximális bérleti díj megállapítása | GDPR 6. cikk (1) a) – Hozzájárulás | Felhasználó általi törlésig |

4. A GDPR 13. cikk szerinti, az érintettre vonatkozó személyes adatok érintettől történő gyűjtése esetére kötelezően rendelkezésre bocsátandó információk

4.1. Az adatkezelő

Név: Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.

Cégjegyzékszám: 07-09-015838

Adószám: 14625651-2-07

Székhely: HU 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Postacím: 8050 Székesfehérvár, Pf. 1030

Képviselő: Guti Péter ügyvezető (8000 Székesfehérvár, Irányi D. u. 4., info@proalbaregia.hu)

E-mail cím: jog@proalbaregia.hu

Telefonszám: 22/511-323, 22/511-302,

A Városfejlesztési Kft. részéről a Felhasználó adataidhoz a Városfejlesztési Kft. ingatlankezelési üzletágának munkavállalói férnek hozzá, abban a körben, amely munkájuk elvégzéséhez feltétlenül szükséges. A Városfejlesztési Kft. munkatársait belső adatvédelmi szabályzatok kötelezik a vonatkozó jogszabályok betartására.

A Városfejlesztési Kft. adatvédelmi tisztviselője:

Név, beosztás: Dr. Takács Dénes Bálint – kamarai jogtanácsos

Elérhetőség személyesen: 8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel u. 4.

Email: takacs.denes@proalbaregia.hu

Telefon: 22/511-323

4.2. A jelen adatkezelési tájékoztató szerint kezelt adatok továbbítása

| Adattovábbítás címzettje | Adat továbbítás indoka | Továbbított adatok |
|---|--|---|
| Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.) | Kizárólag konkrét pályázaton részt vett felhasználók adatai – a pályázat eredményének megállapítása, a nyertesek esetén szerződéskötés céljából | A pályázók beazonosításához, a pályázat érvényességének megállapításához szükséges adatok |
| Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.) | Kizárólag konkrét pályázaton részt vett felhasználók adatai – a pályázat eredményének megállapítása, a nyertesek esetén szerződéskötés céljából | A pályázók beazonosításához, a pályázat érvényességének megállapításához szükséges adatok |
| NEOSOFT Informatikai Szolgáltató Kft. (8000 Székesfehérvár, Távirda utca 2/a) | A lakaslicit.szekesfehervar.hu weboldal fejlesztőjeként a tárolt adatokhoz kizárólag fejlesztési szándékkal férhet hozzá, másra nem használhatja, és 3. félnek nem adhatja át. A GDPR adatbiztonságra vonatkozó rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. | |

Az adattovábbítás fenti címzettjei a nekik továbbított adatok tekintetében önálló adatkezelőknek minősülnek.

5. A személyes adatok kezelésével kapcsolatos felhasználói jogosultságok

Az érintett személynek joga van kérelmezni az adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való **hozzáférést** – meghatározott esetekben – azok **helyesbítését, törlését** vagy **kezelésének korlátozását**, és **tiltako**zhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint a joga van az **adathordozhatósághoz**. **Az érintett személynek joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.** Az érintett jogosult a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság) **panaszt benyújtani**.

5.1. Hozzáférési jog (tájékoztatás): Az érintett bármikor tájékoztatást kérhet személyes adatai kezeléséről, az adatkezelés aktuális megtörténtéről, jogairól, garanciáiról is, így különösen az adatkezelő, adatfeldolgozó személyéről, az adatkezelés jogalapjáról, céljáról, időtartamáról, adattárolás helyéről, adatbiztonsági intézkedésekről.

Az érintett kérelmére az adatkezelő tájékoztatást ad az adatkezeléssel összefüggő tevékenységéről, illetve az adattovábbításról.

Az adatkezelő a kérelem benyújtásától számított ésszerűen rövid időn belül, maximum azonban 30 napon belül írásban, közérthető formában adja meg a tájékoztatást. A tájékoztatás ingyenes, ha a kérelmező ugyanabban az évben ugyanarra a tevékenységre, adatkörre vonatkozó tájékoztatási kérelmet az adatkezelőhöz még nem nyújtott be. Ettől eltérő esetekben az adatkezelő költségtérítést állapít meg, és a tájékoztatást a költségtérítés megfizetését követően biztosítja.

5.2. Hozzájárulás visszavonásához való jog: Tekintettel arra, hogy a jelen adatkezelési tájékoztató szerint kezelt adatok indoka az érintett hozzájárulása, a Felhasználó bármikor, indokolás nélkül jogosult a hozzájárulása visszavonására.

5.3. Helyesbítési jog: Ha a felhasználó adatai változnak, vagy rosszul kerültek rögzítésre, a felhasználó kérheti adatai helyesbítését, javítását, pontosítását.

Az **5.2.** és **5.3.** pont szerinti jogosultságok elérhetők a lakaslicit.szekesfehervar.hu weboldalon, valamint személyesen kérhetők a Városfejlesztési Kft-től (8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel u. 4.). A törlés elmulasztásának egyedüli akadálya a törvényi korlátozás lehet.

5.4. Törlési jog: Az adatkezelő a személyes adatot törli, ha kezelése jogellenes, az érintett azt kéri, az adatkezelés célja megszűnt, azt a bíróság vagy az adatvédelmi hatóság elrendelte. Az adatkezelő a törlésről az érintettet, továbbá mindazokat értesíti, akiknek korábban az adatot adatkezelés céljára továbbították. Az értesítés mellőzhető, ha ez az adatkezelés céljára való tekintettel az érintett jogos érdekét nem sérti.

5.5. Adatkezelés korlátozásához való jog: A jogszabályban meghatározott esetekben a felhasználó kérheti az adatkezelés korlátozását.

5.6. Adathordozhatósághoz való jog: Az érintett a jogszabályok szerinti esetekben kérheti adatai hordozását, amely alapján kérhető a jogszabályban meghatározott típusú adatok kiadása, vagy ilyen külön kérés és felhatalmazás alapján az adatok közvetlenül más, megjelölt szolgáltatónak történő továbbítása.

Az 5.1. – 5.6. szerinti kérelmek benyújtása esetén a Városfejlesztési Kft. a jogszabályban meghatározottak szerint jár el és 30 napon belül tájékoztatja a kérelmezőt arról, hogy milyen intézkedéseket hozott a kérelme alapján.

5.7. Panaszjog, jogorvoslat

- Az adatkezelő tevékenysége ellen panasz tehető, eljárás kezdeményezhető:
Név: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (NAIH)
Székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c
Postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5
Telefon: +36 (1) 391-1400
Telefax: +36 (1) 391-1410
E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu
Internet: www.naih.hu
- Az érintett személy a jogainak megsértése esetén az adatkezelő ellen bírósághoz is fordulhat. A bírósági hatásköri és illetékességi szabályok jelölik meg, hogy a konkrét ügyben melyik Törvényszéknél van lehetőség kezdeményezni az eljárást.

6. Adatvédelmi incidens

A Városfejlesztési Kft. az adatvédelmi incidenst a jogszabályok szerinti esetekben a felügyeleti hatóságnak a tudomásszerzéstől számított 72 órán belül bejelenti, az adatvédelmi incidensekről nyilvántartást vezet. A jogszabály által meghatározott esetekben pedig az érintett felhasználók felé fennálló tájékoztatási kötelezettségének is eleget tesz.

7. Adatkezelési tájékoztató megváltoztatása

Az adatkezelő fenntartja magának a mindenkori jogot a jelen adatkezelési tájékoztató megváltoztatására, de kötelezettséget vállal annak nyilvánosságra hozatalára és közzétételre.