

12. számú melléklet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) számú önkormányzati rendelethez¹⁶⁶

LICITSZABÁLYZAT **nem lakás célú helyiségek bérbeadásához**

I. Általános rendelkezések

1. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Bérbeadó) a kizárólagos tulajdonában lévő nem lakáscélú helyiségek (a továbbiakban: helyiség) piaci alapon történő bérbeadását az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet, a Bérbeadó pályázati felhívása és jelen szabályzatban meghatározott eljárási rend szerint folytatja le.
2. A licit eljárás teljes körű lebonyolítását a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Szervező) Bérbeadó nevében és megbízásából végzi.
3. A licit eljárás lebonyolítására elektronikus úton, a kifejezetten e célból létesített és a Szervező tulajdonát képező honlapon (a továbbiakban: Honlap) kerül sor. A Honlap használata regisztrációhoz kötött.
4. A licit eljárás során megajánlható legkisebb bérleti díj a pályázati kiírásban meghatározásra kerül.
5. Bérbeadó, Szervező jogosult a pályázati kiírást bármikor indokolás nélkül visszavonni, a licit eljárást megszakítani, erről a Szervező haladéktalan tájékoztatja a III. pont szerinti Jelentkezőt.
6. A Bérbeadó a pályázaton való részvételt pályázati biztosíték adásához kötheti. A pályázati biztosíték összege a pályázati kiírásban kerül meghatározásra. Pályázó köteles a pályázati biztosíték maradéktalan átutalására vonatkozó pénzügyi igazolást vagy a készpénz-átutalási megbízás feladóvevényét Szervezőnél bemutatni a licit indulását megelőző munkanapon 14 óráig.
A liciten nem nyertes pályázók részére a pályázati biztosíték az ajánlati kötöttség lejártát követő 5 munkanapon belül visszautalásra kerül. A pályázati kiírás visszavonása, a pályázat eredménytelensége, illetve az ajánlat érvénytelensége esetén a pályázati biztosíték az erre vonatkozó döntés meghozatalát követő 5 munkanapon belül kamatmentesen visszajár.
Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

II. Regisztráció, hitelesítés

3. A pályázó a Honlap használatát megelőzően a Honlap „REGISZTRÁCIÓ” menüpontja alatt található elektronikus űrlap kitöltésével regisztráltathatja magát (a továbbiakban: Regisztrált felhasználó).
A Szervező által nem hitelesített, Regisztrált felhasználók számára a Honlap szolgáltatásai korlátozottan érhetőek el, számukra kizárólag a Honlap ingatlan-figyelő szolgáltatására (hírlevélre) történő feliratkozás, valamint a bérbeadásra meghirdetett ingatlanokra történő, III. 1. pont szerinti jelentkezés engedélyezett. A Szervező által nem hitelesített, Regisztrált felhasználók a liciten nem vehetnek részt.
4. Szervező által hitelesített felhasználónak minősül azon Regisztrált felhasználó, aki, személyazonossága igazolása elvégzése érdekében legkésőbb adott bérleményre meghirdetett licit megkezdését megelőző második munkanap 14 óráig a Szervezőnél személyesen

¹⁶⁶ Kiegészítette a 4/2020. (II.17.) önkormányzati rendelet 25. §-a, hatályos 2020. március 20. napjától

megjelenik, és személyes adatait hitelt érdemlően igazolja (a továbbiakban: Hitelesített felhasználó).

A pályázati kiírásnak megfelelő, Hitelesített felhasználó korlátlan számú ingatlanra, licitkorlátozás nélkül jogosult ajánlatot tenni.

5. Szervező által hitelesített felhasználónak minősül azon a pályázó is, aki legfeljebb a licit kezdetét megelőző második munkanap 14 óráig írásban, papíralapon a Szervező részére benyújtja pályázatát, és adatait hitelt érdemlően igazolja.

III. A licitálás menete

III.1. Hirdetményi időszak

1. Szervező a pályázati felhívás tartalmi elemeinek közzétételével az eljárást megnyitja.
2. A hirdetményi időszak időtartama 15 nap, azonban a 15 napos időtartam automatikusan meghosszabbodik addig, amíg legalább egy Felhasználó vagy Hitelesített felhasználó részvételi szándékát a Honlapon a Bérleményre vonatkozóan a „JELENTKEZEM” gomb megnyomásával nem jelzi (a továbbiakban: Jelentkező).
3. A II.3. pont szerinti hitelesített felhasználó szintén Jelentkezőnek minősül.
4. A hirdetményi időszak lejártát követően nincs mód az adott eljárásba történő bekapcsolódásra.
5. Abban az esetben, amennyiben a hirdetményi időszakban mindössze 1 Jelentkező jelzi licitálási szándékát, akkor a licit eljárás folytatása nélkül, a Bérbeadó döntése szerint a Bérleményre a meghirdetett bérleti díj minimumon köthető bérleti szerződés, vagy eredménytelennek minősül a pályázati eljárás.
6. A hirdetményi időszak alatt a Jelentkezők számára a Szervező által meghatározottak szerint biztosított a Bérlemény megtekintése.

III.2. Licitálás

1. Liciten kizárólag azok a Jelentkezők vehetnek részt, akik pályázati kiírásban meghatározott valamennyi egyéb feltételnek is megfelelnek.
2. A Jelentkező a Honlapra – felhasználónevének és jelszavának megadásával – történő belépésével, elektronikus úton, minimum a Szervező által meghatározott licitlépcső összegével maga emeli a megajánlott összeget a többi Jelentkező ajánlatainak ismeretében.
3. A licit megkezdésének várható időpontja, a pályázati eljárás egyéb feltételei a Honlapon a hirdetményi időszakban közzétételre kerülnek, ezen felül a Szervező a licit megkezdése időpontjában a licit megindulásának tényéről elektronikus úton értesítést küld a Jelentkezők részére.
4. Szervező a licit időtartamát és a licitlépcső (minimum-emelés) mértékét jogosult Bérleményenként eltérően meghatározni. A licit időtartamát és a licitlépcsőt Szervező a Honlapon feltünteti.
5. A licit ideje alatt az adott liciten résztvevő Jelentkezők a megajánlott bérleti díj valamennyi változásáról elektronikus formában levélüzenetet kapnak.
6. Az írásban, papíralapon ajánlatot tevő pályázó által megajánlott bérleti díj a Szervező által elektronikusan rögzítésre kerül. A licit megkezdésétől kezdődően a rendszer a Szervező által meghatározott licitlépcső alkalmazásával, automatikusan elvégzi az emelést a pályázó által írásban tett legmagasabb összeg eléréséig. Az írásban megadott ajánlat annak beküldését követően nem módosítható. Két, vagy több, írásban, papír alapon benyújtott, a megajánlott legmagasabb bérleti díjat azonos összegben tartalmazó ajánlat közül a Kezelnél korábbi időpontban benyújtott ajánlat nyer.
7. Amennyiben a licitre rendelkezésre álló időtartam utolsó 5 percében új ajánlat érkezik, az időtartam lejáratahoz képest automatikusan újra és újra 5 perccel meghosszabbodik.
8. A licit lezárultát követően a rendszer a licit eljárásról automatikusan jegyzőkönyvet készít, melyet elektronikus úton megküld az abban résztvevő Jelentkezőknek, az írásban, papír alapon ajánlatot tevő pályázó a jegyzőkönyv egy példányát a Szervezőnél veheti át.

III.3. Az eredmény megállapítása, szerződéskötés

1. A liciten érvényes ajánlatot tevők az ajánlatukhoz a licit lezárultát követő 30 napig kötve vannak.
2. A licitjárásról készült jegyzőkönyv ismeretében a Bérbeadó megállapítja a licitjárás eredményét, vagy eredménytelennek nyilvánítja azt.
3. A Bérbeadó által megjelölt nyertes jelentkező a pályázati eljárásról történő értesítés átvételét követő 15 napon belül köteles szerződést kötni.
4. Amennyiben az ajánlati kötöttség időtartama alatt a szerződés megkötésére a nyertes pályázó hibájából nem kerül sor, a pályázati kiírás és a Bérbeadó ilyen tartalmú döntése esetén a következő, legmagasabb összeget ajánló Jelentkező válik jogosulttá a szerződés megkötésére, vagy a Bérbeadó eredménytelennek nyilvánítja az eljárást. Erről a Szervező az érintett Jelentkezőket haladéktalanul értesíti.
5. A Bérlemény birtokbaadására a bérleti szerződés aláírásakor, de legkésőbb a bérleti szerződés aláírását követő 5 napon belül kerül sor.

V. Egyéb rendelkezések

5. Bérbeadó jogosult egyéb pályázati feltételek megállapítására.
6. A rendszer használatával kapcsolatos technikai problémákért sem Szervező, sem pedig Bérbeadó nem vállal felelősséget.
7. Az eljárás eredménytelenné nyilvánítása miatt a pályázók semmilyen igényt nem érvényesíthetnek sem a Szervezővel, sem a Bérbeadóval szemben.
8. Felhasználó adatszolgáltatás önkéntes, Felhasználó a Honlap használata által a Szervező, valamint Bérbeadó tudomására jutott személyes adatai kezeléséhez hozzájárul. Szervező jogosult telefonon történő tájékoztatásra, mindaddig, ameddig a Felhasználótól ezzel ellentétes, írásbeli lemondó nyilatkozatot nem kap. A Szervező az általa nyilvántartott, személyes adatokat kizárólag a meghirdetésre kerülő bérlemények bérbeadásával kapcsolatos tevékenységére használja fel, kizárólag Bérbeadó részére jogosult azokat átadni. Bérbeadó az így kapott adatokat kizárólag a bérlemények bérbeadásával kapcsolatban kezelheti, az adatokat harmadik személy részére nem adhatja át.
9. Jelen szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet, és a Bérbeadó pályázati felhívása a irányadó.